

ASESORÍA LEGAL Y COMERCIAL

- Realización de estudio de títulos de las propiedades. Revisión de partidas registrales, testimonios de escritura públicas, documentos municipales, documentos de Reniec, poderes de representación y en general todo documento necesario para realizar compraventas, arrendamientos, poderes, arras, etc.
- Redacción y revisión de minutas de compraventa de bienes terminados, bienes futuros, contratos de arrendamiento, contratos preparatorios, poderes, levantamientos de hipoteca, medios de pago, etc.
- Atención al cliente nacional y extranjero de la franquicia, así como a los agentes inmobiliarios, en general, sean compradores, vendedores, constructoras, inversionistas, arrendadores, arrendatarios en todo lo referido a la compraventa o arrendamiento.
- Coordinación permanente con Notarías a nivel nacional, para atención al público en diferentes trámites notariales, otorgamiento de Escrituras Públicas, obtención de documentos notariales, seguimiento y coordinación hasta la inscripción de los títulos.
- Obtención de partidas registrales de Sunarp, consultas de inscripción de asientos registrales, búsquedas por nombre, seguimiento de títulos de inscripción, etc.
- Coordinación con el área comercial o legal de los Bancos e instituciones financieras encargadas del financiamiento en las operaciones vinculadas.